

бюджетное профессиональное образовательное учреждение Вологодской  
области  
«Вологодский колледж права и технологий»

Утверждаю:  
Директор БПОУ ВО  
«Вологодский колледж права и технологий»  
Н.А. Беляева  
2023 г.



## ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### ОП.17 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

по специальности

40.02.01. Право и организация социального обеспечения

(на базе основного общего образования)

Вологда  
2023

Рабочая программа учебной дисциплина ОП.17 «Жилищное право» разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12.05.2014 № 508.

Организация – разработчик: БПОУ ВО «Вологодский колледж права и технологии».

Разработчик рабочей программы: Свинина Елена Викторовна, преподаватель БПОУ ВО «Вологодский колледж права и технологии».

Рассмотрена  
на заседании методической комиссии  
Протокол № 10 от 30.06 2013г.  
Председатель методической комиссии  
Иосиф И.А. Носкова

Рассмотрена  
На заседании методической комиссии  
Протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_г.  
Председатель методической комиссии  
\_\_\_\_\_ И.А. Носкова

Рассмотрена  
На заседании методической комиссии  
Протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_г.  
Председатель методической комиссии  
\_\_\_\_\_ И.А. Носкова

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПАСПОРТ ДИСЦИПЛИНЫ	ПРОГРАММЫ	УЧЕБНОЙ	4
2.	СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ	И СОДЕРЖАНИЕ	УЧЕБНОЙ	6
3.	УСЛОВИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	РЕАЛИЗАЦИИ	УЧЕБНОЙ	12
4.	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ			18

# **1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

## **Область применения программы:**

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

## **Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Дисциплина входит в вариативную часть профессионального учебного цикла ППССЗ, общепрофессиональная дисциплина.

## **Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:**

**Цели:** ознакомление студентов с основами, содержанием и особенностями современного жилищного права России, изучение студентами норм российского жилищного законодательства, формирование навыков правового поведения, воспитание жилищно-правовой культуры.

### **Задачи:**

1. ознакомление студентов с основами правового регулирования жилищных отношений; понятием, системой жилищного права и содержанием основных его институтов;

2. формирование у студентов знаний основных категорий и понятий жилищного права и основных положений действующего федерального жилищного законодательства;

3. формирование у студентов представлений: о системе субъектов и объектов жилищно-правовых отношений, об особенностях вещных и обязательственных жилищных правоотношений;

4. развитие у студентов навыков работы с жилищно-правовыми актами и документами.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;

- оказывать правовую помощь субъектам жилищных правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных правоотношений;
- логично, грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовой тематике;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **знать**:

- понятие и основные источники жилищного права;
- понятие и особенности жилищно-правовых отношений;
- субъекты и объекты жилищного права;
- содержание жилищных прав, порядок их реализации и защиты;
- понятие, виды и условия действительности жилищных сделок;
- понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности по жилищным спорам;
- юридическое понятие собственности в жилищном праве, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;
- основные вопросы наследования жилищных прав собственности;
- гражданско-правовая ответственность в жилищном праве.

В результате освоения ППСЗ обучающийся должен обладать **общими компетенциями**, включающими способность:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество;

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития;

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения;

ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

В результате освоения ППСЗ обучающийся должен обладать **профессиональными компетенциями**, соответствующими основным видам профессиональной деятельности:

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты;

ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты;

ПК 1.4. Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии.

**Количество часов на освоение программы дисциплины:**

Максимальная учебная нагрузка студента: 81 час в том числе:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки студента- 54 часа;
- самостоятельной работы студента - 27 часов.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	81
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	54
в том числе:	
Практические занятия	20
Теоретические занятия	34
Самостоятельная работа студента (всего)	27
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета	

## Содержание учебной дисциплины "Жилищное право"

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа студентов	Объем часов	Уровень освоения
	<b>Раздел 1. Общие положения жилищного права</b>	24	2,3
<b>Тема 1.1. Основы жилищного права</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	7	2,3
	1. Содержание конституционного права граждан на жилище.	1	
	2. Понятие, предмет, метод жилищного права, соотношение его с иными отраслями российского права.	2	
	3. Источники жилищного права.	2	
	<b>Практическое занятие №1.</b> Государственное регулирование и разграничение полномочий в жилищной сфере.	1	
	<b>Самостоятельная работа №1.</b> Подготовка аналитической работы "Соотношение права на жилище с конституционными правами и свободами граждан".	1	
<b>Тема 1.2. Жилищные правоотношения</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	2	2,3
	Понятие, субъекты и содержание жилищных правоотношений.	1	
	<b>Самостоятельная работа №2.</b> Подготовка аналитической работы "Прописка и регистрация: соотношение и современное состояние".	1	
<b>Тема 1.3. Жилые помещения и жилищные фонды</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	7	2,3
	1. Жилые помещения как объект правоотношений в жилищном праве.	2	
	2. Жилищные фонды РФ: понятие и состав.	2	
	<b>Практическое занятие №2.</b> Права на жилые помещения подлежащие государственной регистрации.	3	
<b>Тема 1.4. Смена правового статуса жилых помещений</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	5	2,3
	Основания и порядок перевода жилых помещений в нежилые.	2	
	<b>Практическое занятие №3.</b> Подготовка пакета документов для перевода жилого помещения в нежилое / нежилого помещения в жилое.	1	
	<b>Практическое занятие №4.</b> Обжалование отказа в переводе жилого помещения в нежилое / нежилого помещения в жилое.	2	

Тема 1.5. Переустройство и перепланирование жилого помещения	Содержание учебного материала	3	2,3
	1. Понятие, основания, содержание переустройства и перепланирования.	1	
	2. Ответственность за незаконное переустройство и перепланирование.	1	
	<b>Практическое занятие №5. Согласование переустройства и перепланирования.</b>	1	
	<b>Раздел 2. Права на жилые помещения</b>	<b>34</b>	<b>2,3</b>
Тема 2.1 Право собственности на жилые помещения	<p align="center"><b>Содержание учебного материала</b></p> 1. Основания приобретения права собственности на жилое помещение. 2. Содержание права собственности на жилое помещение. <b>Самостоятельная работа №3. Подготовка документов для приватизации жилого помещения.</b> <b>Самостоятельная работа №4. Обжалование отказа в приватизации жилого помещения.</b>	9 2 2 3 2	2,3 2,3
Тема 2.2. Иные вещные права на жилое помещение	<p align="center"><b>Содержание учебного материала</b></p> 1. Социальный найм жилого помещения. Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма. <b>Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.</b> 2. Специализированный найм жилого помещения. 3. Коммерческий найм жилого помещения. 4. Иные вещные права на жилое помещение. <b>Практическое занятие №6. Порядок предоставления жилья по договору социального найма.</b> <b>Практическое занятие №7. Права и обязанности сторон по договору социального найма.</b> <b>Практическое занятие №8. Изменение договора социального найма по различным основаниям.</b> <b>Самостоятельная работа №5. Подготовка таблицы: "Требования, предъявляемые к предоставляемому жилому помещению по договору социального найма".</b> <b>Самостоятельная работа №6. Подготовка искового заявления о предоставлении жилого помещения по договору социального найма вне очереди.</b> <b>Самостоятельная работа №7. Отстаивание законных прав граждан при предоставлении жилья по договору социального найма.</b>	21 2 2 2 1 1 1 2 2 2	2,3

	Самостоятельная работа №8. Разрешение ситуационных задач по вопросу изменения договора социального найма.	2	
	Самостоятельная работа №9. Подготовка проекта договора аренды жилого помещения.	2	
Тема 2.3. Ипотечное жилищное кредитование в Российской Федерации	Содержание учебного материала	2	2,3
	Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.	2	
Тема 2.4. Выселение граждан из жилого помещения	Содержание учебного материала	2	2,3
	Практическое занятие №9. Выселение граждан из жилого помещения.	1	
	Самостоятельная работа №10. Подготовка иска о выселении.	1	
Раздел 3. Управление многоквартирным домом. Ремонт жилищного фонда		19	2,3
Тема 3.1. Управление многоквартирным домом	Содержание учебного материала	11	2,3
	Практическое занятие №10. Способы управления многоквартирным домом.	1	
	Практическое занятие №11. Непосредственное управление многоквартирным домом.	1	
	Практическое занятие №12. Управление многоквартирным домом управляющей организацией.	1	
	Практическое занятие №13. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.	2	
	Самостоятельная работа №11. Подготовка протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	2	
	Самостоятельная работа №12. Подготовка протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья многоквартирного дома.	2	
	Самостоятельная работа №13. Подготовка протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья многоквартирного дома.	2	
	Содержание учебного материала	4	
	Капитальный ремонт жилищного фонда	3	
	Тема 3.2. Капитальный ремонт жилищного фонда		

фонда	Самостоятельная работа №14. Подготовка заявления (запроса) "О размере накоплений на счете многоквартирного дома (размере внесенных взносов) на капитальный ремонт многоквартирного дома"	1	
<b>Раздел 4. Оплата жилья</b>			
<b>Тема 4.1. Оплата жилья</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	4	2,3
	Структура платы за жилое помещение (содержание жилья) и коммунальные услуги, порядок и срок внесения.	4	2,3
	<b>Практическое занятие №14.</b> Расчет платы за жилое помещение (содержание жилья) и коммунальные услуги.	2	
	<b>Практическое занятие №15.</b> Субсидия на оплату жилищных и коммунальных услуг. Расчет базы для получения субсидии.	1	
	<b>Практическое занятие №16.</b> Судебный порядок защиты прав граждан в жилищной сфере.	1	
	<b>Самостоятельная работа №15.</b> Выполнение работы "Неустойка (пеня) в жилищных правоотношениях".	2	
<b>Раздел 5. Защита прав участников правоотношений в жилищной сфере</b>			
<b>Тема 5.1. Способы защиты прав участников правоотношений в жилищной сфере. Жилищно-правовая ответственность.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	4	2,3
	Административный порядок защиты прав граждан в жилищной сфере.	4	2,3
	Административный порядок защиты прав граждан в жилищной сфере.	1	
	Административный порядок защиты прав граждан в жилищной сфере.	1	
	Административный порядок защиты прав граждан в жилищной сфере.	1	
	Административный порядок защиты прав граждан в жилищной сфере.	1	
<b>Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета</b>		1	2,3
<b>Итого по дисциплине (всего)</b>		<b>81</b>	

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению:**

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета:

- доска учебная;
- стол для преподавателя;
- 26 посадочных мест: столы, стулья.

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением
- телевизор.
- комплект учебно-методической документации.

По учебной дисциплине предусмотрено проведение консультаций

групповых и индивидуальных на базе кабинета, в соответствии с учебным планом.

Возможна реализация дисциплины с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

##### **Нормативные правовые акты и официальные документы**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 №6-ФКЗ, от 30.12.2008 №7-ФКЗ, от 05.02.2014 №2-ФКЗ, от 21.07.2014 №11-ФКЗ, 04.10.2022 №5-8-ФКЗ) // Официальный интернет-портал правовой информации. – 2022. – №00012002210060013.

2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 04.08.2023) // Система «Гарант». – 2023.

##### **Основная литература:**

1. Крашенинников П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — 12-е изд. — Москва: Статут, 2020. — 432 с.

### **Дополнительная литература:**

1. Бондаренко Н. Л. Гражданское право. Общая часть: ответы на экзаменационные вопросы / Н. Л. Бондаренко. — 4-е изд. — Тетралит, 2022. — 160 с.

### **Электронные ресурсы**

1. Официальный портал поиска нормативной информации по законодательной базе РФ: [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)

2. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) (сайт Справочной правовой системы «Консультант Плюс»)

3. [www.garant.ru](http://www.garant.ru) (сайт Справочной правовой системы «Гарант»)

4. [www.rg.ru](http://www.rg.ru) (сайт «Российской газеты»)

5. Право.ру: <http://pravo.ru/>

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Коды формируемых профессиональных и общих компетенций	Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p>	<p><b>Уметь:</b> -применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;</p>	<p>Устные ответы студентов на занятиях; практические работы и отчеты по ним;</p>
<p>ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p>	<p><b>Уметь:</b> -анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных правоотношений;</p>	<p>Устные ответы студентов на занятиях; практические работы и отчеты по ним; самостоятельная работа, тестирование по пройденному материалу (на электронных или бумажных носителях); выступления с докладами</p>
<p>ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.</p>	<p><b>Уметь:</b> -применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;</p>	<p>Устные ответы студентов на занятиях; практические работы и отчеты по ним; самостоятельная работа</p>
<p>ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.</p>	<p><b>Уметь:</b> -оказывать правовую помощь субъектам жилищных правоотношений; -анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных правоотношений; <b>Знать:</b></p>	<p>Устные ответы студентов на занятиях; практические работы и отчеты по ним</p>

	-содержание жилищных прав, порядок их реализации и защиты;	
ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.	<b>Знать:</b> -гражданско-правовая ответственность в жилищном праве	ые ответы студентов на занятиях; практические работы и отчеты по ним, выступления с рефератами
ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.	<b>Уметь:</b> -применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; -составлять договоры, доверенности; <b>Знать:</b> -понятие и основные источники жилищного права; -понятие и особенности жилищно-правовых отношений; -субъекты и объекты жилищного права;	Устные ответы студентов на занятиях; практические работы и отчеты по ним; самостоятельная работа, тестирование по пройденному материалу (на электронных или бумажных носителях); выступления с докладами
ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.	<b>Уметь:</b> -оказывать правовую помощь субъектам жилищных правоотношений; -анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных правоотношений; <b>Знать:</b> -содержание жилищных прав, порядок их реализации и защиты; -юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства в жилищном праве.	Устные ответы студентов на занятиях; практические работы и отчеты по ним; самостоятельная работа, тестирование по пройденному материалу (на электронных или бумажных носителях); выступления с докладами
ПК 1.4. Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение	<b>Уметь:</b> -логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовой тематике <b>Знать:</b>	Устные ответы студентов на занятиях; практические работы и отчеты по ним; самостоятельная работа, тестирование по пройденному материалу (на электронных или бумажных носителях); выступления с

пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии.	- субъекты и объекты жилищного права; - понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности	рефератами и презентациями
---	--	----------------------------

#### **4.2 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации студентов по дисциплине**

##### **Показатели и критерии оценивания компетенций**

Показатели и критерии оценивания компетенций отражены в комплекте контрольно оценочных средств. (Приложение 1)

##### **Контрольные и тестовые задания**

Перечень вопросов, контрольные и тестовые задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, характеризующих формирование компетенций, представлены в комплекте контрольно-оценочных средств. (Приложение 1)

##### **Методические материалы**

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков, характеризующих формирование компетенций, представлены в методических рекомендациях по выполнению практических работ. (Приложение 2)